

Za dva roky zmizelo 200 realitek

14.5.2012 - *Prodeji nemovitostí se letos daří, ale jen těm schopným hráčům. Mnoho realitek, včetně těch velkých, z trhu postupně mizí.*

PRAHA Za poslední dva roky skončilo podle společnosti Creditreform přes 200 realitních zprostředkovatelů. Většinou šlo o menší lokální hráče. Část z nich je nyní v likvidaci, například V. I. & P. O. reality nebo Adareal.

Končí ale i velcí hráči. Podle zdroje, který si nepřál být jmenován, končí například velká společnost Mexx Reality. Exekutorský úřad Brno-město vyhlásil exekuci na podíl společnosti Mexx Group v pražské realitní kanceláři Mexx Reality CZ. Exekuci úřad vyhlásil ve prospěch firmy Kon-kys z Mořkova na Novojičínsku, jemuž má realitka dlužit kolem 253 tisíc korun.

Důsledkem vyhlášené exekuce je již nyní to, že společnost nemůže obchodní podíl převést, jakkoli zatížit ani s ním jinak nakládat. Telefon ve firmě nikdo nebere, nereaguje ani generální ředitel Mexx Group Josef Šinágl.

Jedním z důvodů problémů realitek je neustálý mírný pokles trhu. O tom hovoří i nejnovější data Českého statistického úřadu. Tržby činností v oblasti nemovitostí klesly za první čtvrtletí o 1,8 procenta. Pokles zaznamenal pronájem nemovitostí (o 0,3 procenta) i realitní kanceláře (o 3,9 procenta).

Záleží ale, jak je firma vedená. „Mnoho realitek skončilo, ale některé činnost zase obnovují. Nejde ani tak o to, zda je to velká, či malá firma, ale jak je schopná a jakou má pověst,“ vysvětluje Michal Pich, jednatel společnosti EuroNet Media, která provozuje servery **Realitycechy.cz** a **Realitymorava.cz**.

Velké sítě, které mají velké obraty, si nestěžují. „Naše síť prodala v prvním letošním čtvrtletí 1175 nemovitostí za 2,02 miliardy, což je v porovnání s loňským rokem, kdy jsme prodali 1107 nemovitostí, nárůst o 6,7 procenta,“ sdělil LN Petr Frey z realitní sítě RE/MAX.

Podobně je na tom společnost Sting, která za stejné období prodala 1005 nemovitostí, což je meziroční nárůst zhruba o 15 procent. Michal Pitucha, ředitel realitní kanceláře Sting, tvrdí, že větším sítím se daří na úkor malých zprostředkovatelů.

„Problém vidím zejména u těch malých realitek, které mají existenční problémy,“ přidává se Milan Zavadil, spolumajitel M&M Reality a předseda výkonné rady Realitní komory České republiky.

Menší lokální kanceláře ale tvrdí, že klienti dají v dnešní době hlavně na doporučení, nezajímá je prý tolik značka. „Klienti v poslední době skutečně lépe vybírají realitní kancelář na základě referencí. To se vyplácí realitním kancelářím, které nepracují pod franšizou, kde jsou realitní síť a její práce těžko kontrolovatelné. U malé realitní sítě například se třemi pobočkami kvalitu práce lze kontrolovat,“ řekl Lukáš Heger, majitel brněnské I. E. T. Reality, pro server **Realitymorava.cz**.

Narůstá ale také počet lidí, kteří se víc než v minulých letech snaží spoluprací s realitními kancelářemi vyhnout. Pomáhají jim v tom i servery, které nabízejí pronájem a prodej bytů a domů bez poplatku.